

PROJETO BÁSICO Nº 07/2018

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL

**REFORMA DAS INSTALAÇÕES DO SEGUNDO PISO DA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL EM
MATO GROSSO DO SUL**

LOCAL: Rua Fernando Luiz Fernandes, 322, Vila Sobrinho, Campo Grande/MS

ANEXO ÚNICO DO PROJETO BÁSICO: PROJETO EXECUTIVO

- A – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO BDI;
- B – COMPOSIÇÕES DE CUSTO;
- C – COTAÇÕES DE PREÇOS;
- D – ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
- E – CADERNO DE ENCARGOS – MATERIAIS E SERVIÇOS
- F – PROJETOS EXECUTIVOS E BÁSICOS

DESENVOLVIMENTO / COORDENAÇÃO:

POLÍCIA FEDERAL



Objeto

Seleção de pessoa jurídica para a execução total dos serviços de **Reforma das Instalações do Segundo Piso da Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul**, localizada à Rua Fernando Luiz Fernandes, 322, Vila Sobrinho, Campo Grande/MS..

Descrição dos Serviços

O objeto consiste na execução de serviços de **Reforma das Instalações do Segundo Piso da Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul**, com serviços de adequação e revitalização do interior ala B, do 2º piso da SRMS, onde funcionam setores de direção e assessoramento às atividades policiais e administrativas no âmbito da SRMS, com destaque para a área do Gabinete do Superintendente e Núcleo de Inteligência Policial.

O escopo da obra prevê serviços de gerenciamento e instalação do canteiro de obras, contratação de detalhamentos técnicos, serviços de demolições e retiradas, elementos de fechamento de vãos e separação de setores como alvenarias, bonecas de gesso acartonado e divisórias em MDF, impermeabilização de áreas frias, esquadrias de madeira, armários e bancadas em MDF, alumínio e aço, proteção de janelas, pisos de granito e cerâmicos, revestimentos internos de alvenarias (finos e brutos), forros de gesso removível e fixos e serviços de pintura. Prevê também serviços de instalações hidráulicas compreendendo de água fria, esgoto, bancadas de granito, louças, metais e acessórios, além da execução de instalações elétricas (comuns e estabilizadas), instalação de voz e dados (cabeamento estruturado), sistemas de prevenção e combate à incêndios, sistemas de automação predial, climatização de ambientes e limpeza final da obra, tudo conforme discriminado no Projeto Executivo e seus anexos.

Da Justificativa Da Contratação

A sede atual da Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul já foi reformada diversas vezes, em decorrência da obsolescência de suas instalações. No entanto, em decorrência da escassez de recursos públicos para esse tipo de investimento, apenas 45% da edificação principal foi reformada, permanecendo em todos os andares (segundo, primeiro, térreo e subsolo), instalações com alto grau de risco de incêndio e comprometimento das atividades fim e meio da Polícia Federal.

Das reformas anteriores, destaca-se a revitalização e modernização da Subestação de Energia, localizada no subsolo da edificação, que já contemplou quadros elétricos preparados para as novas demandas que por ventura vierem a acontecer, como no caso em questão. Para o sucesso da reforma, que foi dividida em duas etapas para controle orçamentário da Superintendência, toda a parte elétrica e lógica deverá ser removida, revitalizando-se completamente suas instalações que apresentam alto grau de risco de incêndio em decorrência de sua obsolescência pelo uso e pela falta de cuidado com manutenção predial, muitas vezes também prejudicada pela falta de recursos públicos.



DEPARTAMENTO DA POLÍCIA FEDERAL
PROJETO BÁSICO Nº 07/2018

As instalações das áreas do Gabinete do Superintendente e suas secretarias, Setor de Comunicação Social, Controle Interno, Sala do DRCOR, Telecentro, além do NIP e NTI, estão com suas instalações completamente obsoletas, com fiação exposta, sem o correto dimensionamento do sistema de prevenção e combate à incêndios, além de estar com seus revestimentos internos com alto grau de deterioração. Urge a necessidade de reforma completa de suas instalações para a promoção das atividades fim e meio da Polícia Federal no âmbito dessa Regional, por meio dos Estudos e Projetos contemplados a partir dessa análise a ser apresentada.

Da Sustentabilidade Ambiental

A presente contratação de obra atenta para a **Instrução Normativa nº 01 de 19/01/2010**, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Federal direta, autárquica e fundacional, em especial ao que diz no Capítulo II, Das Obras Públicas Sustentáveis, em seu artigo 4º, onde foram adotados na elaboração do projeto básico e executivo subsídios para a economia da manutenção e operacionalização da edificação, redução de consumo de água e energia, bem como a utilização de tecnologias e materiais que reduzem o impacto ambiental, conforme o que se segue:

- **Com relação ao inciso I, do artigo 4º, que trata sobre sistemas de climatização mecânica:** a edificação foi proposta com utilização de rede de climatização por unidades individuais do tipo Split, que reduz a carga térmica dos ambientes e promove redução do consumo de energia elétrica, já que o comando de cada aparelho é individual e não depende do acionamento de tudo um andar ou ala;
- **Com relação ao inciso II, do artigo 4º, que trata sobre a automação de iluminação:** o projeto não contempla automação do sistema de iluminação, mas conta com disposição individual de interruptores em todas as entradas e saídas, com avisos para os servidores, de forma a uniformizar diretrizes e práticas de racionamento no consumo de energia elétrica;
- **Com relação ao inciso III, do artigo 4º, que trata do uso exclusivo de lâmpadas com menor consumo de energia:** o projeto de iluminação foi elaborado com lâmpadas de LED, em todos os ambientes, promovendo iluminação eficiente com menor consumo de energia;
- **Com relação ao inciso IV, do artigo 4º, que trata de sistemas de energia solar:** a edificação não foi construída com essa previsão, tendo portanto dois pontos de chuveiros elétricos, mas que devido ao pouco uso por seus ocupantes, não acarretarão em consumo elevado de energia elétrica;
- **Com relação ao inciso V, do artigo 4º, que trata de sistemas individualizados de água e energia:** a edificação tem padrões individualizados de água e energia, promovendo assim controle dos gastos por edificação;
- **Com relação ao inciso VI, do artigo 4º, que trata de sistema de reuso de água e efluentes:** a edificação não tem essa proposta de aproveitamento;
- **Com relação ao inciso VII, do artigo 4º, que trata de sistema de reuso de água de chuva:** a edificação não tem essa proposta de aproveitamento;
- **Com relação ao inciso VIII, do artigo 4º, que trata da utilização de materiais eficientes:** a edificação foi proposta com uso de pisos em granito, divisórias em MDF e gessos acartonados removíveis, que reduzem o gasto com limpeza e manutenção, com aumento considerável da durabilidade;
- **Com relação ao inciso IX, do artigo 4º, que trata da comprovação de origem da madeira:** foram incorporadas nas especificações exigência para que a CONTRATADA comprove a origem de sua aquisição.
- Todos os materiais e equipamentos constantes do projeto são aprovados pelo INMETRO sendo de qualidade comprovada para diminuir a necessidade de manutenção. Há se notar, que o



DEPARTAMENTO DA POLÍCIA FEDERAL
PROJETO BÁSICO Nº 07/2018

projeto visa atender o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias primas de origem local, visando o fomento das atividades na região, sem direcionar as recomendações na forma de exigências, de forma a garantir a plena concorrência entre os interessados.

- Foi proposto projeto de gerenciamento de resíduos de construção civil, exigência essa que deve ser observada pela CONTRATADA.

Especificações Técnicas

Todas as especificações técnicas, bem como a orientação para a execução dos serviços, estão constantes no Projeto Executivo deste Projeto Básico.

Prazo de Execução

O prazo para execução dos serviços é de **300 (trezentos) dias corridos** e suas etapas de entrega apontadas no Cronograma de Físico e Financeiro.

Da Visita Técnica

De forma a se tomar total conhecimento das condições técnicas e ambientais para a realização da reforma das instalações do segundo piso da Sede da SR/PF/MS, exige-se a vistoria prévia do local da obra, para vistoriar minuciosamente quaisquer interferências e dificuldades para a boa execução do serviço, que tem uma gama muito grande de serviços e prazo de execução enxuto.

A vistoria deverá ser realizada no local da obra, à **Rua Fernando Luiz Fernandes, no 167, bairro Vila Sobrinho, Campo Grande/MS**, em horário comercial, a ser agendado previamente junto ao GTED, Grupo Técnico de Edificações, no telefone (67) 3368-1202.

Para marcação da vistoria e orientações técnicas, deve-se atentar ao horário comercial, podendo ser realizada até o dia útil anterior à abertura da documentação de habilitação.



Responsabilidades do Contratado

- Comprovar capacidade técnica atestada, devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e no CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, para a execução do objeto deste Projeto Básico, possuindo em seu quadro profissional da área de Engenharia Civil;
- Apresentar Certidão de Registro ou inscrição no CREA e CAU;
- Efetuar Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. junto ao CREA e ao CAU, após a assinatura do contrato e antes do início da execução dos serviços;
- O contratado deverá apresentar na proposta, ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, devidamente registrado no CREA e CAU, comprovando a execução de serviços similares ao objeto deste Projeto Básico;
- Realizar minuciosa vistoria no local onde será executado o serviço, a fim de que se tenha total conhecimento das condições técnicas e ambientais. Será fornecido atestado de vistoria aos licitantes, que deverá ser anexado à proposta;
- Efetuar os serviços referentes ao objeto especificado no Projeto Executivo deste Projeto Básico;
- O contratado deverá se responsabilizar por quaisquer danos ou prejuízos causados ao Departamento de Polícia Federal, bem como a terceiros, em decorrência da execução dos serviços.

Responsabilidades do DPF

- Permitir o acesso da empresa aos locais adequados e necessários para execução dos serviços;
- Efetuar o pagamento dos serviços prestados e medidos no prazo estipulado no contrato;
- Fiscalizar os serviços executados, por meio de equipe técnica do Órgão.

Estimativa de Custo

Para execução dos serviços objeto deste Projeto Básico, estima-se o valor de **R\$ 1.823.538,10 (Um milhão oitocentos e vinte e três mil quinhentos e trinta e oito reais e dez centavos)** valor discriminado por itens no Anexo do Projeto Executivo - Planilha Orçamentária.

Os preços estimados estão relacionados na “Planilha Orçamentária”, a qual foi produzida baseada em consulta aos preços praticados no SINAPI/SICRO (base de setembro/2018) e, na falta deste, com base



DEPARTAMENTO DA POLÍCIA FEDERAL
PROJETO BÁSICO Nº 07/2018

em publicações técnicas (CPOS, SBC, TCPO, DNIT), orçamento de empresas locais, todo discriminado e apresentado nas cotações de preços, anexas ao Projeto Executivo, **atualizada para novembro/2018.**

Elaboração

*Daniel Carvalho dos Santos – Engº civil – CREA 11.372/D/MS
Agente de Polícia Federal – Matrícula 13.797*

Cooperação e Coordenação

*GTED/SELOG/SR/PF/MS
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES DA SRMS*

Campo Grande – dezembro/2018.